Verbale relativo alla procedura aperta per appalto lavori di ristrutturazione fabbricato per allestimento Auditorium. 5^ seduta di gara

L'anno 2016 (duemilasedici), il giorno 26 (ventisei) del mese di Maggio alle ore 10,00 presso la Sede del Conservatorio Statale di Musica "A. Buzzolla" di Adria (RO) si sono riuniti, in seduta pubblica, i Sigg.ri:

- M° Roberto Gottipavero – Direttore del Conservatorio e RUP del progetto, in qualità di Presidente di gara;
- Ing. Federico Modonesi – assistente al RUP, con funzione di supporto al Presidente di gara;
- Dott.ssa Catia Previati – Direttore Amministrativo f.f. del Conservatorio, con funzione di Segretario Verbalizzante;
- Sig.ra Alessandra Zanardi – Direttore di ragioneria del Conservatorio e Sig.ra Eva Barbujani – Assistente Amministrativo del Conservatorio, in qualità di testimoni, noti ed idonei

PREMESSO

- che in data 22/04/2016 si è svolta la prima seduta del pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con esame della documentazione Amm.va prodotta delle prime n. 90 Ditte, come da cronologia di elenco e relativo verbale di gara all'uopo predisposto;
- che in data 26/04/2016 si è svolta la seconda seduta del pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con esame della documentazione Amm.va prodotta di ulteriori n. 100 Ditte, come da cronologia di elenco e relativo verbale di gara all'uopo predisposto;
- che in data 28/04/2016 si è svolta la terza seduta del pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con esame della documentazione Amm.va prodotta di ulteriori n. 34 Ditte, come da cronologia di elenco e relativo verbale di gara all'uopo predisposto;
- che in data 23/05/2016 si è svolta la quarta seduta del pubblico incanto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto con esame della documentazione Amm.va integrativa prodotta dalle

Imprese ammesse a soccorso istruttorio nonché valutazione delle osservazioni pervenute dalle medesime, come da verbale di gara all'uopo predisposto;

Il Presidente, preso atto delle risultanze delle sedute di gara precedenti, procede all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte economiche delle n. 209 Ditte ammesse alla successiva fase di gara e dà lettura dei ribassi d'asta offerti dalle medesime:

	N.	NOMINATIVO	RIBASSO
1	1	PROGEMIR SRL	*23,637%*
2	2	ITAL SERVICE SRL	*25,348%*
3	3	EDILTECNICA SRL	*22,435%*
4	4	IMPRESA EDILE CAREDDA GIAMPIERO SRL	*26,511%*
5	5	EDILIT COSTRUZIONI	*18,430%*
6	6	UPGRADING SERVICES SPA	*29,251%*
7	7	CF COSTRUZIONI SRL	*25,720%*
8	8	GICOS SRL	*21,595%*
9	9	EUREN ITALIA SRL	*21,850%*
10	10	TECNO SERVICE SURL	*29,123%*
11	11	SIA 84 SRL	*29,000%*
12	12	SILCA BARSOTTI SRL	*25,817%*
13	13	ECOEDIL LUCANA SRL	*22,856%*
14	14	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	*28,333%*
15	15	C.D.F. S.R.L.	*18,189%*
16	16	BONAZZA COSTRUZIONI	*21,760%*
17	17	ICEF SRL	*23,469%*
18	18	BRIGADECI 2P SOCIETÀ COOPERATIVA e COGE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (COSTITUENDO RTI)	*29,490%*
19	19	OMNIA SERVITIA SRL	*27,693%*
20	20	BRIXIA CANTIERI S.R.L.	*26,169%*
21	21	GENERAL WORKS S.R.L.	*19,870%*
22	22	EDIL GIFE S.R.L.	*28,905%*
23	23	MARI & MAZZAROLI S.P.A.	*22,754%*
24	25	ABE SRL	*26,126%*
25	26	ELETTRICA SISTEM SRL	*24,564%*
26	27	P.M. COSTRUZIONI SEL	*22,910%*
27	28	CONSALT NETWORK SRL	*25,690%*
28	30	CO.SV.E.M.	*18,999%*
29	31	STAR GUEST ITALIA SRL	*18,230%*
30	32	COSTRUZIONI SACRAMATI SPA	*25,620%*
31	34	ZENNARO COSTRUZIONI SAS	*11,999%*
32	35	COSTRUZIONI TASCHIN SRL	*21,521%*
33	36	SECIS SRL	*24,320%*
34	37	IMPRESA EDILE C.E.G. SAS	*20,450%*
35	38	CO.GE.CO SRL	*23,381%*

36	**39**	ADRIACOS SRL	*24,947%*
37	**40**	NUOVA CARLET SRL – AVIANESE ASFALTI SRL – FADELLI SAS (COSTITUENDO RTI)	*18,540%*
38	**41**	ALPICOS SRL	*26,010%*
39	**42**	VECCHIATO SRL	*22,681%*
40	**43**	CECCHIN SRL	*16,242%*
41	**44**	I.CO.EL SRL - I.CO.ED SRL (COSTITUENDO RTI)	*27,171%*
42	**45**	COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN SRL	*25,210%*
43	**46**	EDILNUOVA DI TERRENTIN SRL	*18,580%*
44	**47**	UMBRA CONTRO SRL	*26,313%*
45	**48**	CONTEDIL DI RICCO MARIA E C. SAS	*23,714%*
46	**49**	KARINTIA SRL	*28,160%*
47	**50**	TECNOCOSTRUZIONI DI VINCENZO SCARDIGNO & C. SAS	*26,725%*
48	**51**	IMPRESA EDILE PETROCCA GEOM. CARMINE	*28,621%*
49	**52**	IMACO SPA	*22,522%*
50	**53**	CO.S.TEC CONSORZIO SERVIZI TECNICI	*23,240%*
51	**54**	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	*21,186%*
52	**55**	COSTRUZIONI 2000SRL	*24,873%*
53	**56**	POINT COSTRUZIONI	*26,159%*
54	**57**	COOPERATIVA MEOLESE	*20,890%*
55	**58**	CONSORZIO IL NUOVO CIV SOC, COOP.	*25,969%*
56	**59**	LIBRA SPA	*26,742%*
57	**60**	COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL	*24,234%*
58	**61**	S.I.C.E. SRL	*25,850%*
59	**62**	MAC COSTRUZIONI SRL	*24,826%*
60	**63**	MYENERGY SPA	*15,060%*
61	**64**	GPL COSTRUZIONI GENERALI SRL	*25,713%*
62	**65**	S.I.C.I. SRL	*20,756%*
63	**66**	RANZATO IMPIANTI TECNOLOGICI	*29,218%*
64	**67**	GE.S.IN. SOCIETÀ COOPERATIVA	*29,394%*
65	**68**	CAR CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	*26,051%*
66	**69**	SUMMA SRL	*24,303%*
67	**70**	ITALBETON SRL	*24,216%*
68	**71**	VRC VENEZIANA RESTAURI COSTRUZIONI SRL	*18,660%*
69	**73**	GAMA CASTELLI SPA	*22,220%*
70	**74**	SICEA SRL	*23,941%*
71	**75**	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI	*25,450%*
72	**76**	ANDREOLA COSTRUZIONI GENERALI SPA	*20,481%*
73	**77**	CO-GESI SRL	*26,843%*
74	**78**	GI.MI. SOC. COOP. ARL	*28,495%*
75	**79**	IL PROGRESSO SOCIETÀ COOPERATIVA	*20,550%*
76	**80**	SVAM SRL – CONSTRUCTA SRL (COSTITUENDO RTI)	*23,443%*
77	**81**	GECOMA SRL	*21,273%*
78	**82**	PIRAMIDE SRL	*28,639%*
79	**83**	CIVILMAHGLOR SRL	*17,654%*
80	**84**	CM CIRO MENOTTI CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO	*22,880%*

81	85	RAMPIN SRL	18,227%
82	86	DI CATALDO SABINO IMPIANTI & COSTRUZIONI GENERALI	23,637%
83	87	BLERANA EDILE SPA	23,111%
84	88	L'OPEROSA IMPIANTI SRL	23,880%
85	89	BATTISTELLA COSTRUZIONE SRL	24,361%
86	90	IMCOS COSTRUTTORI DI VALORE	26,019%
87	91	DE MARCHI IMPIANTI S.R.L.	25,853%
88	92	RIABITAT LIGURIA S.R.L. – ELETTROMECCANICA VENETA (COSTITUENDO RTI)	25,711%
89	93	KOSTRUTTIVA S.C.P.A.	19,330%
90	95	DITTA VASTI LUCA	17,790%
91	97	IMPRESA APPALTI PUBBLICI E PRIVATI DOTT. ING. MASSIMILIANO INNOCENTE E ING. EDOARDO STIPANOVICH S.R.L.	26,064%
92	98	COSTRUZIONI GENERALI CHIOGGIA SRL	20,400%
93	99	COSTRUZIONI EDILFERRO SRL	18,250%
94	100	REALE GIUSEPPINO S.R.L.	6,380%
95	101	CONSORZIO EDILI VENETI	22,829%
96	102	COSTRUZIONI EDILI FABRIS DANILO	24,746%
97	103	REALE MARIO S.R.L.	21,501%
98	104	EDIL PITTURE S.R.L.	11,220%
99	105	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	27,510%
100	106	MORETTI S.R.L.	15,180%
101	107	ZAMPIRON COSTRUZIONI SRL	22,224%
102	108	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	23,327%
103	109	ECIS SRL	18,333%
104	110	IDRAULICA F.LLI SALA S.R.L.	24,150%
105	111	TES ENERGIA	25,033%
106	112	HABITAT DI CASALE FRANCESCO	26,008%
107	113	IMPRESA PIZZINO GIOVANNI – IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI MAURIZIO BUA (COSTITUENDO RTI)	26,141%
108	114	DI EGIDIO VITTORIO RESTAURI CONSOLIDAMENTI RISANAMENTI	26,202%
109	115	TOSCANA LAVORI SRL	28,470%
110	116	BINCOLETTO MARIO SRL	21,467%
111	118	GRUPPO SIM TEL SRL	23,875%
112	119	M.A.G. COSTRUZIONI S.R.L.	23,140%
113	120	TASCA ALDO S.P.A.	21,440%
114	121	GUERRATO S.P.A.	21,380%
115	122	COSTRUZIONI ORIZZONTE S.R.L.	23,850%
116	123	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.	17,725%
117	124	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	24,421%
118	125	COGNOLATO SRL	26,019%
119	126	SAPP SOCIETÀ APPALTI PROGETTAZIONI S.R.L.	25,894%
120	127	CEIR SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA	21,383%
121	128	IMPRESA OMETTO COSTRUZIONI S.R.L.	10,769%
122	129	TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	23,210%

123	**130**	OPERE EDILI S.R.L.	*16,110%*
124	**132**	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL	*24,800%*
125	**133**	DIEFFEPI S.R.L.	*28,672%*
126	**134**	S.I.C.E.A. SOCIETÀ ITALIANA COSTRUZIONI EDILI ED AFFINI S.R.L. – ANTARES SRL (COSTITUENDO RTI)	*18,465%*
127	**135**	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL	*18,750%*
128	**136**	CALLEGARO COSTRUZIONI DI CALLEGARO S. E PANETTO F. SNC	*23,960%*
129	**138**	EDILCOSTRUZIONI DI CALLEGARO & ZUFFELLATO SPA	*24,723%*
130	**139**	2D IMMOBILIARE S.R.L.	*24,103%*
131	**140**	CSA CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	*25,772%*
132	**141**	SAULLE IMPIANTI S.R.L.	*26,559%*
133	**142**	EDIL SPARTA S.R.L.	*26,428%*
134	**143**	TELIA COSTRUZIONI SRL	*26,277%*
135	**144**	COSTRUZIONI EDILI PARPAJOLA S.R.L.	*23,200%*
136	**145**	CIRES BOLOGNA FERRARA SOC. COOP.	*23,987%*
137	**146**	ELECTRA SRL	*22,222%*
138	**147**	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ CONSORTILE A R.L.	*24,325%*
139	**148**	ELETTROTEK SRL	*18,020%*
140	**149**	AG&CO S.R.L.	*20,212%*
141	**150**	IMMOBILIARE 3A S.R.L.	*23,742%*
142	**151**	VILNAI S.P.A.	*22,777%*
143	**152**	COSTRUIRE IL TERRITORIO SRL	*23,624%*
144	**154**	VIVIANI IMPIANTI SRL	*25,564%*
145	**155**	EDILPIÙ S.N.C..	*22,763%*
146	**156**	EUROCOSTRUZIONI SRL	*18,765%*
147	**157**	SITEMA S.R.L.	*27,111%*
148	**158**	EDILCONFORT S.R.L.	*26,233%*
149	**160**	IMPRESA COSTRUZIONI ING. E. PASQUALUCCI S.R.L.	*18,370%*
150	**161**	ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI SRL	*21,080%*
151	**162**	LIMES SRL	*25,817%*
152	**163**	SEGEDIL	*25,670%*
153	**164**	I. TEC. SRL COSTRUZIONI GENERALI	*24,840%*
154	**166**	SCARAFONI SRL	*26,157%*
155	**167**	ASIS IMPIANTI TECNOLOGICI	*26,781%*
156	**168**	R.G. IMPIANTI S.R.L.	*19,869%*
157	**169**	ZAGO IMPRESA COSTRUZIONI S.R.L.	*23,519%*
158	**170**	SEMENZATO MARIO SRL	*17,652%*
159	**171**	TECTON GROUP SRL	*26,927%*
160	**172**	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	*23,897%*
161	**173**	BOZZA & CERVELLIN S.R.L.	*23,715%*
162	**174**	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	*24,813%*
163	**175**	ARGO COSTRUZIONI S.R.L.	*20,870%*
164	**176**	TRENTIN & FRANZOSO S.R.L.	*23,185%*
165	**177**	EDIL TECNO SRL	*23,689%*
166	**178**	COSTRUZIONI VALLONE SRL	*23,991%*
167	**179**	GALIAZZO FRATELLI COSTRUZIONI S.R.L.	*22,262%*

168	180	EDILIMPIANTI S.R.L.	23,719%
169	181	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	21,052%
170	182	EDILNEC S.R.L.	23,994%
171	183	MUBRE COSTRUZIONI S.R.L.	22,889%
172	184	BOATO COSTRUZIONI S.R.L.	26,644%
173	185	EDIL PANGEA SRL	22,767%
174	186	I PLATANI S.R.L.	30,633%
175	187	EUGANEA RESTAURI SRL	19,846%
176	188	SO.GE.DI.CO S.R.L.	31,150%
177	189	SANDRINI S.P.A.	23,010%
178	190	BATTISTON VITTORINO SNC	22,877%
179	191	IMPRESA DOSSI GEOM. CLAUDIO DI DOSSI RICCARDO	23,552%
180	192	ITEC SRL – LA CARMEN COSTRUZIONI (COSTITUENDO RTI)	25,989%
181	193	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L.	23,770%
182	194	R.B. IMPIANTI SRL	26,335%
183	195	BASCHIERI SRL	27,130%
184	196	SINA IMPIANTI S.R.L. – CASTELLAN IMPIANTI SRL (COSTITUENDO RTI)	24,682%
185	197	DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI SRL - NALON SRL (COSTITUENDO RTI)	12,960%
186	198	DEON S.P.A. IMPRESA COSTRUZIONI	23,690%
187	199	LE COSTRUZIONI SRL	23,840%
188	200	COSTRUZIONI BELTRAME S.R.L.	24,081%
189	201	GHIOTTI B. E L. S.N.C.	7,270%
190	202	LORANDI COSTRUZIONI EDILI	18,160%
191	204	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	12,964%
192	205	DEGANI GIANNI – SYSTEM IMPIANTI SRL (COSTITUENDO RTI)	15,060%
193	206	MILAN LUIGI SRL	21,386%
194	207	FREGUGLIA SRL	23,113%
195	208	C.F.P. SRL	22,100%
196	209	COSTRUZIONI FRIGO SRL	23,628%
197	210	VENETA CANTIERI SRL	24,236%
198	211	DUCOS SRL	13,870%
199	212	MASIERO GINO & FIGLI SRL	24,110%
200	214	GEOCOSTRUZIONI	18,880%
201	216	COSPA SRL	21,336%
202	217	IMPRESA C.I.M.O. TER. SRL – EDIL COSTRUZIONI (COSTITUENDO RTI)	12,000%
203	218	LF COSTRUZIONI SRL – FM INSTALLAZIONI SRL (COSTITUENDO RTI)	22,385%
204	219	I.C.E.E.D. SRL	27,222%
205	220	NICO VARDANEGA COSTRUZIONI SRL	21,366%
206	221	S.A.E.R. SRL	19,621%
207	222	COSTRUZIONI STRADALI MARTINI SILVESTRO SRL	23,534%
208	223	ECO GREEN SRL – F.LLI CAROLLO SRL (COSTITUENDO RTI)	23,716%
209	224	M.P.M. SRL	23,447%

Il Presidente da atto che tutte le 209 offerte sono valide per cui procede, al fine di individuare l'affidatario delle opere in parola, alla determinazione della soglia di anomalia come segue: 1) provvede all'esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso che, nella fattispecie in esame, dato che le offerte valide sono 209, determina l'esclusione di ventuno offerte di maggior ribasso, che risultano essere quelle formulate dalle Imprese:

195	BASCHIERI SRL	*27,130%*
44	I.CO.EL SRL - I.CO.ED SRL (COSTITUENDO RTI)	*27,171%*
219	I.C.E.E.D. SRL	*27,222%*
105	VETTORAZZO COSTRUZIONI S.R.L.	*27,510%*
19	OMNIA SERVITIA SRL	*27,693%*
49	KARINTIA SRL	*28,160%*
14	EUROSCAVI SNC DI FALCONE E FIGLIO	*28,333%*
115	TOSCANA LAVORI SRL	*28,470%*
78	GI.MI. SOC. COOP. ARL	*28,495%*
51	IMPRESA EDILE PETROCCA GEOM. CARMINE	*28,621%*
82	PIRAMIDE SRL	*28,639%*
133	DIEFFEPI S.R.L.	*28,672%*
22	EDIL GIFE S.R.L.	*28,905%*
11	SIA 84 SRL	*29,000%*
10	TECNO SERVICE SURL	*29,123%*
66	RANZATO IMPIANTI TECNOLOGICI	*29,218%*
6	UPGRADING SERVICES SPA	*29,251%*
67	GE.S.IN. SOCIETÀ COOPERATIVA	*29,394%*
18	BRIGADECI 2P SOCIETÀ COOPERATIVA e COGE IMPIANTI SOCIETA' COOPERATIVA (COSTITUENDO RTI)	*29,490%*
186	I PLATANI S.R.L.	*30,633%*
188	SO.GE.DI.CO S.R.L.	*31,150%*

e di ventuno offerte di minor ribasso che risultano essere quelle formulate dalle Imprese:

100	REALE GIUSEPPINO S.R.L.	*6,380%*
201	GHIOTTI B. E L. S.N.C.	*7,270%*
128	IMPRESA OMETTO COSTRUZIONI S.R.L.	*10,769%*
104	EDIL PITTURE S.R.L.	*11,220%*
34	ZENNARO COSTRUZIONI SAS	*11,999%*
217	IMPRESA C.I.M.O. TER. SRL – EDIL COSTRUZIONI (COSTITUENDO RTI)	*12,000%*
197	DE MARCHI CAV. ANTONIO & FIGLI IMPRESA COSTRUZIONI SRL - NALON SRL (COSTITUENDO RTI)	*12,960%*
204	IMPRESA EDILE DUILIO GAZZETTA SRL	*12,964%*
211	DUCOS SRL	*13,870%*

63	MYENERGY SPA	15,060%
205	DEGANI GIANNI – SYSTEM IMPIANTI SRL (COSTITUENDO RTI)	15,060%
106	MORETTI S.R.L.	15,180%
130	OPERE EDILI S.R.L.	16,110%
43	CECCHIN SRL	16,242%
170	SEMENZATO MARIO SRL	17,652%
83	CIVILMAHGLOR SRL	17,654%
123	C.E.S.A. DI FALCINI ENZO S.R.L.	17,725%
95	DITTA VASTI LUCA	17,790%
148	ELETTROTEK SRL	18,020%
202	LORANDI COSTRUZIONI EDILI	18,160%
15	C.D.F. S.R.L.	18,189%

2) procede a stabilire la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti 167 Imprese ammesse che, incrementata dello scarto aritmetico medio dei ribassi percentuali che superano la predetta media, risulta del 24,997 % e, quindi, esclude le offerte che presentano un ribasso pari o superiore a tale soglia di anomalia individuando, conseguentemente, nell'Impresa ADRIACOS SRL con sede a Latisana (UD) il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Il Presidente, accertata la regolarità della procedura di gara dichiara, in via provvisoria, aggiudicataria dell'appalto per i lavori di ristrutturazione fabbricato per allestimento Auditorium, l'Impresa ADRIACOS SRL con sede a Latisana (UD) per l'importo netto di € 692.157,41 pari al ribasso del 24,947% sull'importo a base d'asta offerto in sede di gara, oltre € 17.725,00 per oneri inerenti i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso per un totale pari ad € 709.882,41(oltre I.V.A.).

Il Presidente si riserva, una volta accertata la regolarità dei requisiti dichiarati in sede di gara, di rinviare alla successiva determinazione dirigenziale la definitiva aggiudicazione dell'appalto in argomento.

Il Presidente dichiara chiusa la gara, alle ore 12.15.

IL PRESIDENTE M° Roberto Gottipavero .....

L'ASSISTENTE AL PRESIDENTE Ing. Federico Modenesi.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott.ssa Catia Previati .....

I TESTIMONI: 1) Sig.ra Alessandra Zanardi.....

2) Sig.ra Eva Barbujani.....